

П.6 Приказа № 2946 от 09.09.2013г. «Об утверждении Положения о студенческом общежитии ТГУ».

6.1. Наниматели жилых помещений обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, за исключением оплаты согласно пункту 6.2. настоящего Положения.

При выезде обучающихся в каникулярный период, о чем наниматели обязаны предупредить заведующего общежитием, плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Плата за жилое помещение вносится проживающими в кассу ТГУ на основании расчетных документов, предоставленных материальным отделом бухгалтерии ТГУ.

6.2. Оплата за проживание лицами, указанными в пункте 4.7. настоящего Положения, производится через кассу ТГУ на основании договора найма жилого помещения в течение первого рабочего дня за все время проживания.

В случае, если оплата за общежитие осуществляется за счет приглашающей стороны (структурного подразделения ТГУ), то заведующий общежитием подает данные сведения в материальный отдел бухгалтерии ТГУ не позднее месяца со дня вселения нанимателя.

Заведующим общежитием еженедельно предоставляется отчет проректору по АХР по количеству прибывших граждан, занимаемых комнат и срокам проживания.

6.3. Размер оплаты за жилое помещение для всех категорий проживающих определяется в соответствии с расчетами, произведенными соответствующим подразделением ТГУ и утвержденными приказами ректора по согласованию со студенческим профкомом. Размер оплаты рассчитывается на основании Постановления мэра г. о. Тольятти и может изменяться в одностороннем порядке со стороны ТГУ в случае изменения Постановлениями мэра г.о. Тольятти утвержденных ставок и нормативов.

Изменение размера платы за жилое помещение производится приказом ректора ТГУ и доводится до сведения проживающих в общежитии путем размещения информации на досках объявлений в общежитии и официальном сайте ТГУ.

6.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии может быть снижен для определенных категорий обучающихся. В этом случае размер оплаты, условие и порядок отнесение обучающихся к той или иной категории устанавливаются приказом ректора ТГУ по согласованию со студенческим профкомом.

6.5. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от оплаты за проживание в общежитии, за исключением оплаты за дополнительные услуги в соответствии с пунктом 6.7. настоящего Положения.

6.6. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается исходя из общей площади занимаемого жилого помещения.

6.7. Стоимость дополнительных услуг, определенных пунктом 7.2. настоящего Положения, устанавливается приказом ректора по согласованию с о студенческим профкомом. Расчет стоимости услуг производится соответствующим структурным подразделением ТГУ на основании общеустановленных рыночных цен на данные виды услуг с учетом установленных тарифов на электроэнергию.

Плата за дополнительные услуги производится ежемесячно одновременно с оплатой основной стоимости за проживание в общежитии.

6.8. За несвоевременную оплату за проживание в общежитии к должникам могут применяться штрафные санкции в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы долга за каждый день просрочки.

6.9. В целях своевременного выявления и взыскания задолженности по оплате за проживание в общежитии с 15 по 20 число каждого месяца руководители общежитиями составляют списки должников по оплате за общежитие (на основании данных материального отдела бухгалтерии), размещают данные списки на информационных досках.

В случае задержки оплаты за проживание более чем на 1 месяц руководитель общежития направляет уведомления должникам о задолженности и предупреждении о взыскании долга в судебном порядке.

Должник может быть приглашен на заседание ЖБК для решения вопросов отсрочки и рассрочки оплаты задолженности, взыскания ее в судебном порядке, удержания суммы оплаты за проживание в общежитии из заработной платы, а также для принятия иных мер по недопущению образования задолженности за проживание в общежитиях.