

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии с обучающимися

г. Тольятти

№ _____

« ____ » _____ 20 __ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тольяттинский государственный университет», уполномоченное приказом Федерального агентства по образованию от 24.10.2006 г. № 1189 на заключение договоров найма жилых помещений в общежитиях, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, место обучения)

именуемый (ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения Жилищно-бытовой комиссии ТГУ (протокол от _____ г. № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития № __, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, д. _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в _____ ТГУ
(учебное структурное подразделение)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в ТГУ.

1.5. Нанимателю предоставляется право на регистрацию по месту пребывания в занимаемом жилом помещении на период пребывания в нем.

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. использовать жилое помещение для проживания;
- 2.1.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. в любое время расторгнуть настоящий Договор;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать Правила проживания в общежитии;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение такой платы влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.2.6. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.7. при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема-передачи заведующему общежитием в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате проживания в общежитии. При освобождении жилого помещения (выселении) передать заведующему общежитием все числящееся за ним имущество. В случае повреждения или недостачи такого имущества – возместить ущерб;
- 2.2.8. при расторжении или прекращении настоящего Договора, в том числе в случае отчисления из ТГУ, освободить жилое помещение в течение 7 дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.9. при освобождении (выселении) жилого помещения в течение 7 дней сняться с регистрационного учета по месту регистрации в общежитии.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.3. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.7 настоящего Договора;

3.2.4. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения;
- с выездом в другое место жительства;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок и размер платы за жилое помещение

5.1. Размер платы за проживание в общежитии составляет _____ рублей в месяц.

Размер оплаты рассчитывается на основании Постановления мэра г. о. Тольятти и может изменяться в одностороннем порядке приказом ректора ТГУ в случае изменения Постановлениями мэра г.о. Тольятти утвержденных ставок и нормативов.

Изменение размера доводится до сведения проживающих в общежитии путем размещения информации на досках объявлений в общежитии и официальном сайте ТГУ.

5.2. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от оплаты за проживание в общежитии, за исключением оплаты за дополнительные услуги.

5.3. Оплата стоимости дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие как проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), производится на основании отдельно заключаемого договора.

5.4. Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем в кассу ТГУ ежемесячно не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за оплачиваемым.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Заключенные ранее договоры и соглашения теряют свою силу с момента заключения настоящего договора.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

«Наймодатель»

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Тольяттинский государственный университет»
445667, г. Тольятти, ул. Белорусская, 14

«Наниматель»

Ф.И.О. _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Паспорт серии _____ № _____

Выдан _____

_____/_____/_____
Подпись / расшифровка подписи

_____/_____/_____
Подпись / расшифровка подписи

М.П.